

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 July 2018)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	-	12 150	2 600	2 213	606	17 569	12 150	2 900	2 258	606	17 914
610 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
620 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
630 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
640 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
650 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
660 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
670 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
680 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
690 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
700 000	-	13 620	2 600	2 433	852	19 505	13 620	2 900	2 478	852	19 850
710 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
720 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
730 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
740 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
750 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
760 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
770 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
780 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
790 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
800 000	-	15 090	2 600	2 654	852	21 196	15 090	2 900	2 699	852	21 541
810 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
820 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
830 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
840 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
850 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
860 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
870 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
880 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
890 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
900 000	-	16 560	2 600	2 874	978	23 012	16 560	2 900	2 919	978	23 357
910 000	300	18 030	2 600	3 095	978	25 003	18 030	2 900	3 140	978	25 048
920 000	600	18 030	2 600	3 095	978	25 303	18 030	2 900	3 140	978	25 048
930 000	900	18 030	2 600	3 095	978	25 603	18 030	2 900	3 140	978	25 048
940 000	1 200	18 030	2 600	3 095	978	25 903	18 030	2 900	3 140	978	25 048
950 000	1 500	18 030	2 600	3 095	978	26 203	18 030	2 900	3 140	978	25 048
960 000	1 800	18 030	2 600	3 095	978	26 503	18 030	2 900	3 140	978	25 048
970 000	2 100	18 030	2 600	3 095	978	26 803	18 030	2 900	3 140	978	25 048
980 000	2 400	18 030	2 600	3 095	978	27 103	18 030	2 900	3 140	978	25 048
990 000	2 700	18 030	2 600	3 095	978	27 403	18 030	2 900	3 140	978	25 048
1 000 000	3 000	18 030	2 600	3 095	978	27 703	18 030	2 900	3 140	978	25 048
1 050 000	4 500	18 765	2 600	3 205	1 098	30 168	18 765	2 900	3 250	1 098	26 013
1 100 000	6 000	18 765	2 600	3 205	1 098	31 668	18 765	2 900	3 250	1 098	26 013
1 150 000	7 500	19 500	2 600	3 315	1 098	34 013	19 500	2 900	3 360	1 098	26 858
1 200 000	9 000	19 500	2 600	3 315	1 098	35 513	19 500	2 900	3 360	1 098	26 858
1 250 000	10 500	20 235	2 600	3 425	1 098	37 858	20 235	2 900	3 470	1 098	27 703
1 300 000	13 500	20 235	2 600	3 425	1 098	40 858	20 235	2 900	3 470	1 098	27 703
1 350 000	16 500	20 970	2 600	3 536	1 098	44 704	20 970	2 900	3 581	1 098	28 549
1 400 000	19 500	20 970	2 600	3 536	1 098	47 704	20 970	2 900	3 581	1 098	28 549
1 450 000	22 500	21 705	2 600	3 646	1 098	51 549	21 705	2 900	3 691	1 098	29 394
1 500 000	25 500	21 705	2 600	3 646	1 098	54 549	21 705	2 900	3 691	1 098	29 394
1 550 000	28 500	22 440	2 600	3 756	1 098	58 394	22 440	2 900	3 801	1 098	30 239
1 600 000	31 500	22 440	2 600	3 756	1 098	61 394	22 440	2 900	3 801	1 098	30 239
1 650 000	34 500	23 175	2 600	3 866	1 098	65 239	23 175	2 900	3 911	1 098	31 084
1 700 000	37 500	23 175	2 600	3 866	1 098	68 239	23 175	2 900	3 911	1 098	31 084
1 750 000	40 500	23 910	2 600	3 977	1 098	72 085	23 910	2 900	4 022	1 098	31 930
1 800 000	44 500	23 910	2 600	3 977	1 098	76 085	23 910	2 900	4 022	1 098	31 930
1 850 000	48 500	24 645	2 600	4 087	1 098	80 930	24 645	2 900	4 132	1 098	32 775
1 900 000	52 500	24 645	2 600	4 087	1 098	84 930	24 645	2 900	4 132	1 098	32 775
1 950 000	56 500	25 380	2 600	4 197	1 098	89 775	25 380	2 900	4 242	1 098	33 620
2 000 000	60 500	25 380	2 600	4 197	1 098	93 775	25 380	2 900	4 242	1 098	33 620
2 050 000	64 500	26 115	2 600	4 307	1 522	99 044	26 115	2 900	4 352	1 522	34 889
2 100 000	68 500	26 115	2 600	4 307	1 522	103 044	26 115	2 900	4 352	1 522	34 889
2 150 000	72 500	26 850	2 600	4 418	1 522	107 890	26 850	2 900	4 463	1 522	35 735

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037
- * Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

