

**TRANSFER & BOND COSTS (from 1 July 2018)**

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	76 500	26 850	2 600	4 418	1 522	111 890	26 850	2 900	4 463	1 522	35 735
2 250 000	80 500	27 585	2 600	4 528	1 522	116 735	27 585	2 900	4 573	1 522	36 580
2 300 000	86 000	27 585	2 600	4 528	1 522	122 235	27 585	2 900	4 573	1 522	36 580
2 350 000	91 500	28 320	2 600	4 638	1 522	128 580	28 320	2 900	4 683	1 522	37 425
2 400 000	97 000	28 320	2 600	4 638	1 522	134 080	28 320	2 900	4 683	1 522	37 425
2 450 000	102 500	29 055	2 600	4 748	1 522	140 425	29 055	2 900	4 793	1 522	38 270
2 500 000	108 000	29 055	2 600	4 748	1 522	145 925	29 055	2 900	4 793	1 522	38 270
2 550 000	113 500	29 790	2 600	4 859	1 522	152 271	29 790	2 900	4 904	1 522	39 116
2 600 000	119 000	29 790	2 600	4 859	1 522	157 771	29 790	2 900	4 904	1 522	39 116
2 700 000	130 000	30 525	2 600	4 969	1 522	169 616	30 525	2 900	5 014	1 522	39 961
2 800 000	141 000	31 260	2 600	5 079	1 522	181 461	31 260	2 900	5 124	1 522	40 806
2 900 000	152 000	31 995	2 600	5 189	1 522	193 306	31 995	2 900	5 234	1 522	41 651
3 000 000	163 000	32 730	2 600	5 300	1 522	205 152	32 730	2 900	5 345	1 522	42 497
3 100 000	174 000	33 465	2 600	5 410	1 522	216 997	33 465	2 900	5 455	1 522	43 342
3 200 000	185 000	34 200	2 600	5 520	1 522	228 842	34 200	2 900	5 565	1 522	44 187
3 300 000	196 000	34 935	2 600	5 630	1 522	240 687	34 935	2 900	5 675	1 522	45 032
3 400 000	207 000	35 670	2 600	5 741	1 522	252 533	35 670	2 900	5 786	1 522	45 878
3 500 000	218 000	36 405	2 600	5 851	1 522	264 378	36 405	2 900	5 896	1 522	46 723
3 600 000	229 000	37 140	2 600	5 961	1 522	276 223	37 140	2 900	6 006	1 522	47 568
3 700 000	240 000	37 875	2 600	6 071	1 522	288 068	37 875	2 900	6 116	1 522	48 413
3 800 000	251 000	38 610	2 600	6 182	1 522	299 914	38 610	2 900	6 227	1 522	49 259
3 900 000	262 000	39 345	2 600	6 292	1 522	311 759	39 345	2 900	6 337	1 522	50 104
4 000 000	273 000	40 080	2 600	6 402	1 522	323 604	40 080	2 900	6 447	1 522	50 949
4 100 000	284 000	40 815	2 600	6 512	1 846	335 449	40 815	2 900	6 557	1 846	52 118
4 200 000	295 000	41 550	2 600	6 623	1 846	347 294	41 550	2 900	6 668	1 846	52 964
4 300 000	306 000	42 285	2 600	6 733	1 846	359 139	42 285	2 900	6 778	1 846	53 809
4 400 000	317 000	43 020	2 600	6 843	1 846	371 039	43 020	2 900	6 888	1 846	54 654
4 500 000	328 000	43 755	2 600	6 953	1 846	383 154	43 755	2 900	6 998	1 846	55 499
4 600 000	339 000	44 490	2 600	7 064	1 846	395 000	44 490	2 900	7 109	1 846	56 345
4 700 000	350 000	45 225	2 600	7 174	1 846	406 845	45 225	2 900	7 219	1 846	57 190
4 800 000	361 000	45 960	2 600	7 284	1 846	418 690	45 960	2 900	7 329	1 846	58 035
4 900 000	372 000	46 695	2 600	7 394	1 846	430 535	46 695	2 900	7 439	1 846	58 880
5 000 000	383 000	47 430	2 600	7 505	1 846	442 381	47 430	2 900	7 550	1 846	59 726
5 100 000	394 000	47 800	2 600	7 560	1 846	453 806	47 800	2 900	7 605	1 846	60 151
5 200 000	405 000	48 170	2 600	7 616	1 846	465 232	48 170	2 900	7 661	1 846	60 577
5 300 000	416 000	48 540	2 600	7 671	1 846	476 657	48 540	2 900	7 716	1 846	61 002
5 400 000	427 000	48 910	2 600	7 727	1 846	488 083	48 910	2 900	7 772	1 846	61 428
5 500 000	438 000	49 280	2 600	7 782	1 846	499 508	49 280	2 900	7 827	1 846	61 853
5 600 000	449 000	49 650	2 600	7 838	1 846	510 934	49 650	2 900	7 883	1 846	62 279
5 700 000	460 000	50 020	2 600	7 893	1 846	522 359	50 020	2 900	7 938	1 846	62 704
5 800 000	471 000	50 390	2 600	7 949	1 846	533 785	50 390	2 900	7 994	1 846	63 130
5 900 000	482 000	50 760	2 600	8 004	1 846	545 210	50 760	2 900	8 049	1 846	63 555
6 000 000	493 000	51 130	2 600	8 060	1 846	556 636	51 130	2 900	8 105	1 846	63 981
6 100 000	504 000	51 500	2 600	8 115	2 197	568 412	51 500	2 900	8 160	2 197	64 757
6 200 000	515 000	51 870	2 600	8 171	2 197	579 838	51 870	2 900	8 216	2 197	65 183
6 300 000	526 000	52 240	2 600	8 226	2 197	591 263	52 240	2 900	8 271	2 197	65 608
6 400 000	537 000	52 610	2 600	8 282	2 197	602 689	52 610	2 900	8 327	2 197	66 034
6 500 000	548 000	52 980	2 600	8 337	2 197	614 114	52 980	2 900	8 382	2 197	66 459
6 600 000	559 000	53 350	2 600	8 393	2 197	625 540	53 350	2 900	8 438	2 197	66 885
6 700 000	570 000	53 720	2 600	8 448	2 197	636 965	53 720	2 900	8 493	2 197	67 310
6 800 000	581 000	54 090	2 600	8 504	2 197	648 391	54 090	2 900	8 549	2 197	67 736
6 900 000	592 000	54 460	2 600	8 559	2 197	659 816	54 460	2 900	8 604	2 197	68 161
7 000 000	603 000	54 830	2 600	8 615	2 197	671 242	54 830	2 900	8 660	2 197	68 587
7 250 000	630 500	55 940	2 600	8 781	2 197	700 018	55 940	2 900	8 826	2 197	69 863
7 500 000	658 000	56 680	2 600	8 892	2 197	728 369	56 680	2 900	8 937	2 197	70 714
7 750 000	685 500	57 790	2 600	9 059	2 197	757 146	57 790	2 900	9 104	2 197	71 991
8 000 000	713 000	58 530	2 600	9 170	2 197	785 497	58 530	2 900	9 215	2 197	72 842
8 250 000	740 500	59 640	2 600	9 336	2 568	814 644	59 640	2 900	9 381	2 568	74 489
8 500 000	768 000	60 380	2 600	9 447	2 568	842 995	60 380	2 900	9 492	2 568	75 340
8 750 000	795 500	61 490	2 600	9 614	2 568	871 772	61 490	2 900	9 659	2 568	76 617
9 000 000	823 000	62 230	2 600	9 725	2 568	900 123	62 230	2 900	9 770	2 568	77 468
9 500 000	878 000	64 080	2 600	10 002	2 568	957 250	64 080	2 900	10 047	2 568	79 595
10 000 000	933 000	65 930	2 600	10 280	2 568	1 014 378	65 930	2 900	10 325	2 568	81 723

**PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :**

- \* Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037
- \* Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- \* Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- \* Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

