

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 April 2019)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	-	12 150	2 600	2 213	632	17 595	12 150	2 900	2 258	632	17 940
610 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
620 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
630 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
640 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
650 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
660 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
670 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
680 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
690 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
700 000	-	13 620	2 600	2 433	889	19 542	13 620	2 900	2 478	889	19 887
710 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
720 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
730 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
740 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
750 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
760 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
770 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
780 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
790 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
800 000	-	15 090	2 600	2 654	889	21 233	15 090	2 900	2 699	889	21 578
810 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
820 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
830 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
840 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
850 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
860 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
870 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
880 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
890 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
900 000	-	16 560	2 600	2 874	1020	23 054	16 560	2 900	2 919	1 020	23 399
910 000	300	18 030	2 600	3 095	1020	25 045	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
920 000	600	18 030	2 600	3 095	1020	25 345	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
930 000	900	18 030	2 600	3 095	1020	25 645	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
940 000	1 200	18 030	2 600	3 095	1020	25 945	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
950 000	1 500	18 030	2 600	3 095	1020	26 245	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
960 000	1 800	18 030	2 600	3 095	1020	26 545	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
970 000	2 100	18 030	2 600	3 095	1020	26 845	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
980 000	2 400	18 030	2 600	3 095	1020	27 145	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
990 000	2 700	18 030	2 600	3 095	1020	27 445	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
1 000 000	3 000	18 030	2 600	3 095	1020	27 745	18 030	2 900	3 140	1 020	25 090
1 050 000	4 500	18 765	2 600	3 205	1 146	30 216	18 765	2 900	3 250	1 146	26 061
1 100 000	6 000	18 765	2 600	3 205	1 146	31 716	18 765	2 900	3 250	1 146	26 061
1 150 000	7 500	19 500	2 600	3 315	1 146	34 061	19 500	2 900	3 360	1 146	26 906
1 200 000	9 000	19 500	2 600	3 315	1 146	35 561	19 500	2 900	3 360	1 146	26 906
1 250 000	10 500	20 235	2 600	3 425	1 146	37 906	20 235	2 900	3 470	1 146	27 751
1 300 000	13 500	20 235	2 600	3 425	1 146	40 906	20 235	2 900	3 470	1 146	27 751
1 350 000	16 500	20 970	2 600	3 536	1 146	44 752	20 970	2 900	3 581	1 146	28 597
1 400 000	19 500	20 970	2 600	3 536	1 146	47 752	20 970	2 900	3 581	1 146	28 597
1 450 000	22 500	21 705	2 600	3 646	1 146	51 597	21 705	2 900	3 691	1 146	29 442
1 500 000	25 500	21 705	2 600	3 646	1 146	54 597	21 705	2 900	3 691	1 146	29 442
1 550 000	28 500	22 440	2 600	3 756	1 146	58 442	22 440	2 900	3 801	1 146	30 287
1 600 000	31 500	22 440	2 600	3 756	1 146	61 442	22 440	2 900	3 801	1 146	30 287
1 650 000	34 500	23 175	2 600	3 866	1 146	65 287	23 175	2 900	3 911	1 146	31 132
1 700 000	37 500	23 175	2 600	3 866	1 146	68 287	23 175	2 900	3 911	1 146	31 132
1 750 000	40 500	23 910	2 600	3 977	1 146	72 133	23 910	2 900	4 022	1 146	31 978
1 800 000	44 500	23 910	2 600	3 977	1 146	76 133	23 910	2 900	4 022	1 146	31 978
1 850 000	48 500	24 645	2 600	4 087	1 146	80 978	24 645	2 900	4 132	1 146	32 823
1 900 000	52 500	24 645	2 600	4 087	1 146	84 978	24 645	2 900	4 132	1 146	32 823
1 950 000	56 500	25 380	2 600	4 197	1 146	89 823	25 380	2 900	4 242	1 146	33 668
2 000 000	60 500	25 380	2 600	4 197	1 146	93 823	25 380	2 900	4 242	1 146	33 668
2 050 000	64 500	26 115	2 600	4 307	1 588	99 110	26 115	2 900	4 352	1 588	34 955
2 100 000	68 500	26 115	2 600	4 307	1 588	103 110	26 115	2 900	4 352	1 588	34 955
2 150 000	72 500	26 850	2 600	4 418	1 588	107 956	26 850	2 900	4 463	1 588	35 801

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037
- * Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

