

**TRANSFER & BOND COSTS (from 1 July 2018)**

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	76 500	26 850	2 600	4 418	1 588	111 956	26 850	2 900	4 463	1 588	35 801
2 250 000	80 500	27 585	2 600	4 528	1 588	116 801	27 585	2 900	4 573	1 588	36 646
2 300 000	86 000	27 585	2 600	4 528	1 588	122 301	27 585	2 900	4 573	1 588	36 646
2 350 000	91 500	28 320	2 600	4 638	1 588	128 646	28 320	2 900	4 683	1 588	37 491
2 400 000	97 000	28 320	2 600	4 638	1 588	134 146	28 320	2 900	4 683	1 588	37 491
2 450 000	102 500	29 055	2 600	4 748	1 588	140 491	29 055	2 900	4 793	1 588	38 336
2 500 000	108 000	29 055	2 600	4 748	1 588	145 991	29 055	2 900	4 793	1 588	38 336
2 550 000	113 500	29 790	2 600	4 859	1 588	152 337	29 790	2 900	4 904	1 588	39 182
2 600 000	119 000	29 790	2 600	4 859	1 588	157 837	29 790	2 900	4 904	1 588	39 182
2 700 000	130 000	30 525	2 600	4 969	1 588	169 682	30 525	2 900	5 014	1 588	40 027
2 800 000	141 000	31 260	2 600	5 079	1 588	181 527	31 260	2 900	5 124	1 588	40 872
2 900 000	152 000	31 995	2 600	5 189	1 588	193 372	31 995	2 900	5 234	1 588	41 717
3 000 000	163 000	32 730	2 600	5 300	1 588	205 218	32 730	2 900	5 345	1 588	42 563
3 100 000	174 000	33 465	2 600	5 410	1 588	217 063	33 465	2 900	5 455	1 588	43 408
3 200 000	185 000	34 200	2 600	5 520	1 588	228 908	34 200	2 900	5 565	1 588	44 253
3 300 000	196 000	34 935	2 600	5 630	1 588	240 753	34 935	2 900	5 675	1 588	45 098
3 400 000	207 000	35 670	2 600	5 741	1 588	252 599	35 670	2 900	5 786	1 588	45 944
3 500 000	218 000	36 405	2 600	5 851	1 588	264 444	36 405	2 900	5 896	1 588	46 789
3 600 000	229 000	37 140	2 600	5 961	1 588	276 289	37 140	2 900	6 006	1 588	47 634
3 700 000	240 000	37 875	2 600	6 071	1 588	288 134	37 875	2 900	6 116	1 588	48 479
3 800 000	251 000	38 610	2 600	6 182	1 588	299 980	38 610	2 900	6 227	1 588	49 325
3 900 000	262 000	39 345	2 600	6 292	1 588	311 825	39 345	2 900	6 337	1 588	50 170
4 000 000	273 000	40 080	2 600	6 402	1 588	323 670	40 080	2 900	6 447	1 588	51 015
4 100 000	284 000	40 815	2 600	6 512	1 926	335 853	40 815	2 900	6 557	1 926	52 198
4 200 000	295 000	41 550	2 600	6 623	1 926	347 699	41 550	2 900	6 668	1 926	53 044
4 300 000	306 000	42 285	2 600	6 733	1 926	359 544	42 285	2 900	6 778	1 926	53 889
4 400 000	317 000	43 020	2 600	6 843	1 926	371 389	43 020	2 900	6 888	1 926	54 734
4 500 000	328 000	43 755	2 600	6 953	1 926	383 234	43 755	2 900	6 998	1 926	55 579
4 600 000	339 000	44 490	2 600	7 064	1 926	395 080	44 490	2 900	7 109	1 926	56 425
4 700 000	350 000	45 225	2 600	7 174	1 926	406 925	45 225	2 900	7 219	1 926	57 270
4 800 000	361 000	45 960	2 600	7 284	1 926	418 770	45 960	2 900	7 329	1 926	58 115
4 900 000	372 000	46 695	2 600	7 394	1 926	430 615	46 695	2 900	7 439	1 926	58 960
5 000 000	383 000	47 430	2 600	7 505	1 926	442 461	47 430	2 900	7 550	1 926	59 806
5 100 000	394 000	47 800	2 600	7 560	1 926	453 886	47 800	2 900	7 605	1 926	60 231
5 200 000	405 000	48 170	2 600	7 616	1 926	465 312	48 170	2 900	7 661	1 926	60 657
5 300 000	416 000	48 540	2 600	7 671	1 926	476 737	48 540	2 900	7 716	1 926	61 082
5 400 000	427 000	48 910	2 600	7 727	1 926	488 163	48 910	2 900	7 772	1 926	61 508
5 500 000	438 000	49 280	2 600	7 782	1 926	499 588	49 280	2 900	7 827	1 926	61 933
5 600 000	449 000	49 650	2 600	7 838	1 926	511 014	49 650	2 900	7 883	1 926	62 359
5 700 000	460 000	50 020	2 600	7 893	1 926	522 439	50 020	2 900	7 938	1 926	62 784
5 800 000	471 000	50 390	2 600	7 949	1 926	533 865	50 390	2 900	7 994	1 926	63 210
5 900 000	482 000	50 760	2 600	8 004	1 926	545 290	50 760	2 900	8 049	1 926	63 635
6 000 000	493 000	51 130	2 600	8 060	1 926	556 716	51 130	2 900	8 105	1 926	64 061
6 100 000	504 000	51 500	2 600	8 115	2 293	568 508	51 500	2 900	8 160	2 293	64 853
6 200 000	515 000	51 870	2 600	8 171	2 293	579 934	51 870	2 900	8 216	2 293	65 279
6 300 000	526 000	52 240	2 600	8 226	2 293	591 359	52 240	2 900	8 271	2 293	65 704
6 400 000	537 000	52 610	2 600	8 282	2 293	602 785	52 610	2 900	8 327	2 293	66 130
6 500 000	548 000	52 980	2 600	8 337	2 293	614 210	52 980	2 900	8 382	2 293	66 555
6 600 000	559 000	53 350	2 600	8 393	2 293	625 636	53 350	2 900	8 438	2 293	66 981
6 700 000	570 000	53 720	2 600	8 448	2 293	637 061	53 720	2 900	8 493	2 293	67 406
6 800 000	581 000	54 090	2 600	8 504	2 293	648 487	54 090	2 900	8 549	2 293	67 832
6 900 000	592 000	54 460	2 600	8 559	2 293	659 912	54 460	2 900	8 604	2 293	68 257
7 000 000	603 000	54 830	2 600	8 615	2 293	671 338	54 830	2 900	8 660	2 293	68 683
7 250 000	630 500	55 940	2 600	8 781	2 293	700 114	55 940	2 900	8 826	2 293	69 959
7 500 000	658 000	56 680	2 600	8 892	2 293	728 465	56 680	2 900	8 937	2 293	70 810
7 750 000	685 500	57 790	2 600	9 059	2 293	757 242	57 790	2 900	9 104	2 293	72 087
8 000 000	713 000	58 530	2 600	9 170	2 293	785 593	58 530	2 900	9 215	2 293	72 938
8 250 000	740 500	59 640	2 600	9 336	2 680	814 756	59 640	2 900	9 381	2 680	74 601
8 500 000	768 000	60 380	2 600	9 447	2 680	843 107	60 380	2 900	9 492	2 680	75 452
8 750 000	795 500	61 490	2 600	9 614	2 680	871 884	61 490	2 900	9 659	2 680	76 729
9 000 000	823 000	62 230	2 600	9 725	2 680	900 235	62 230	2 900	9 770	2 680	77 580
9 500 000	878 000	64 080	2 600	10 002	2 680	957 362	64 080	2 900	10 047	2 680	79 707
10 000 000	933 000	65 930	2 600	10 280	2 680	1 014 490	65 930	2 900	10 325	2 680	81 835

**PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :**

- \* Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037
- \* Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- \* Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- \* Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

