

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 June 2019)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	76 500	29 640	2 600	4 836	1 588	115 164	29 640	3 000	4 896	1 588	39 124
2 250 000	80 500	29 640	2 600	4 836	1 588	119 164	29 640	3 000	4 896	1 588	39 124
2 300 000	86 000	29 640	2 600	4 836	1 588	124 664	29 640	3 000	4 896	1 588	39 124
2 350 000	91 500	29 640	2 600	4 836	1 588	130 164	29 640	3 000	4 896	1 588	39 124
2 400 000	97 000	31 180	2 600	5 067	1 588	137 435	31 180	3 000	5 127	1 588	40 895
2 450 000	102 500	31 180	2 600	5 067	1 588	142 935	31 180	3 000	5 127	1 588	40 895
2 500 000	108 000	31 180	2 600	5 067	1 588	148 435	31 180	3 000	5 127	1 588	40 895
2 550 000	113 500	31 180	2 600	5 067	1 588	153 935	31 180	3 000	5 127	1 588	40 895
2 600 000	119 000	31 180	2 600	5 067	1 588	159 435	31 180	3 000	5 127	1 588	40 895
2 700 000	130 000	32 720	2 600	5 298	1 588	172 206	32 720	3 000	5 358	1 588	42 666
2 800 000	141 000	32 720	2 600	5 298	1 588	183 206	32 720	3 000	5 358	1 588	42 666
2 900 000	152 000	34 260	2 600	5 529	1 588	195 977	34 260	3 000	5 589	1 588	44 437
3 000 000	163 000	34 260	2 600	5 529	1 588	206 977	34 260	3 000	5 589	1 588	44 437
3 100 000	174 000	35 800	2 600	5 760	1 588	219 748	35 800	3 000	5 820	1 588	46 208
3 200 000	185 000	35 800	2 600	5 760	1 588	230 748	35 800	3 000	5 820	1 588	46 208
3 300 000	196 000	37 340	2 600	5 991	1 588	243 519	37 340	3 000	6 051	1 588	47 979
3 400 000	207 000	37 340	2 600	5 991	1 588	254 519	37 340	3 000	6 051	1 588	47 979
3 500 000	218 000	38 880	2 600	6 222	1 588	267 290	38 880	3 000	6 282	1 588	49 750
3 600 000	229 000	38 880	2 600	6 222	1 588	278 290	38 880	3 000	6 282	1 588	49 750
3 700 000	240 000	40 420	2 600	6 453	1 588	291 061	40 420	3 000	6 513	1 588	51 521
3 800 000	251 000	40 420	2 600	6 453	1 588	302 061	40 420	3 000	6 513	1 588	51 521
3 900 000	262 000	41 960	2 600	6 684	1 588	314 832	41 960	3 000	6 744	1 588	53 292
4 000 000	273 000	41 960	2 600	6 684	1 588	325 832	41 960	3 000	6 744	1 588	53 292
4 100 000	284 000	43 500	2 600	6 915	1 926	338 941	43 500	3 000	6 975	1 926	55 401
4 200 000	295 000	43 500	2 600	6 915	1 926	349 941	43 500	3 000	6 975	1 926	55 401
4 300 000	306 000	45 040	2 600	7 146	1 926	362 712	45 040	3 000	7 206	1 926	57 172
4 400 000	317 000	45 040	2 600	7 146	1 926	373 712	45 040	3 000	7 206	1 926	57 172
4 500 000	328 000	46 580	2 600	7 377	1 926	386 483	46 580	3 000	7 437	1 926	58 943
4 600 000	339 000	46 580	2 600	7 377	1 926	397 483	46 580	3 000	7 437	1 926	58 943
4 700 000	350 000	48 120	2 600	7 608	1 926	410 254	48 120	3 000	7 668	1 926	60 714
4 800 000	361 000	48 120	2 600	7 608	1 926	421 254	48 120	3 000	7 668	1 926	60 714
4 900 000	372 000	49 660	2 600	7 839	1 926	434 025	49 660	3 000	7 899	1 926	62 485
5 000 000	383 000	49 660	2 600	7 839	1 926	445 025	49 660	3 000	7 899	1 926	62 485
5 100 000	394 000	51 585	2 600	8 128	1 926	458 239	51 585	3 000	8 188	1 926	64 699
5 200 000	405 000	51 585	2 600	8 128	1 926	469 239	51 585	3 000	8 188	1 926	64 699
5 300 000	416 000	51 585	2 600	8 128	1 926	480 239	51 585	3 000	8 188	1 926	64 699
5 400 000	427 000	51 585	2 600	8 128	1 926	491 239	51 585	3 000	8 188	1 926	64 699
5 500 000	438 000	51 585	2 600	8 128	1 926	502 239	51 585	3 000	8 188	1 926	64 699
5 600 000	449 000	53 510	2 600	8 417	1 926	515 453	53 510	3 000	8 477	1 926	66 913
5 700 000	460 000	53 510	2 600	8 417	1 926	526 453	53 510	3 000	8 477	1 926	66 913
5 800 000	471 000	53 510	2 600	8 417	1 926	537 453	53 510	3 000	8 477	1 926	66 913
5 900 000	482 000	53 510	2 600	8 417	1 926	548 453	53 510	3 000	8 477	1 926	66 913
6 000 000	493 000	53 510	2 600	8 417	1 926	559 453	53 510	3 000	8 477	1 926	66 913
6 100 000	504 000	55 435	2 600	8 705	2 293	573 033	55 435	3 000	8 765	2 293	69 493
6 200 000	515 000	55 435	2 600	8 705	2 293	584 033	55 435	3 000	8 765	2 293	69 493
6 300 000	526 000	55 435	2 600	8 705	2 293	595 033	55 435	3 000	8 765	2 293	69 493
6 400 000	537 000	55 435	2 600	8 705	2 293	606 033	55 435	3 000	8 765	2 293	69 493
6 500 000	548 000	55 435	2 600	8 705	2 293	617 033	55 435	3 000	8 765	2 293	69 493
6 600 000	559 000	57 360	2 600	8 994	2 293	630 247	57 360	3 000	9 054	2 293	71 707
6 700 000	570 000	57 360	2 600	8 994	2 293	641 247	57 360	3 000	9 054	2 293	71 707
6 800 000	581 000	57 360	2 600	8 994	2 293	652 247	57 360	3 000	9 054	2 293	71 707
6 900 000	592 000	57 360	2 600	8 994	2 293	663 247	57 360	3 000	9 054	2 293	71 707
7 000 000	603 000	57 360	2 600	8 994	2 293	674 247	57 360	3 000	9 054	2 293	71 707
7 250 000	630 500	59 285	2 600	9 283	2 293	703 961	59 285	3 000	9 343	2 293	73 921
7 500 000	658 000	59 285	2 600	9 283	2 293	731 461	59 285	3 000	9 343	2 293	73 921
7 750 000	685 500	61 210	2 600	9 572	2 293	761 175	61 210	3 000	9 632	2 293	76 135
8 000 000	713 000	61 210	2 600	9 572	2 293	788 675	61 210	3 000	9 632	2 293	76 135
8 250 000	740 500	63 135	2 600	9 860	2 680	818 775	63 135	3 000	9 920	2 680	78 735
8 500 000	768 000	63 135	2 600	9 860	2 680	846 275	63 135	3 000	9 920	2 680	78 735
8 750 000	795 500	65 060	2 600	10 149	2 680	875 989	65 060	3 000	10 209	2 680	80 949
9 000 000	823 000	65 060	2 600	10 149	2 680	903 489	65 060	3 000	10 209	2 680	80 949
9 500 000	878 000	66 985	2 600	10 438	2 680	960 703	66 985	3 000	10 498	2 680	83 163
10 000 000	933 000	66 985	2 600	10 438	2 680	1 015 703	66 985	3 000	10 498	2 680	83 163

PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037
- * Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

