

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 May 2021)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	0	13 940	2 600	2 481	707	19 728	13 940	2 600	2 481	707	19 728
610 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
620 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
630 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
640 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
650 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
660 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
670 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
680 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
690 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
700 000	0	15 600	2 600	2 730	995	21 925	15 600	2 600	2 730	995	21 925
710 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
720 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
730 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
740 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
750 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
760 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
770 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
780 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
790 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
800 000	0	17 260	2 600	2 979	995	23 834	17 260	2 600	2 979	995	23 834
810 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
820 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
830 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
840 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
850 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
860 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
870 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
880 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
890 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
900 000	0	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890	18 920	2 600	3 228	1 142	25 890
910 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
920 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
930 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
940 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
950 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
960 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
970 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
980 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
990 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
1 000 000	0	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799	20 580	2 600	3 477	1 142	27 799
1 050 000	1 500	22 240	2 600	3 726	1 283	31 349	22 240	2 600	3 726	1 283	29 849
1 100 000	3 000	22 240	2 600	3 726	1 283	32 849	22 240	2 600	3 726	1 283	29 849
1 150 000	4 500	22 240	2 600	3 726	1 283	34 349	22 240	2 600	3 726	1 283	29 849
1 200 000	6 000	22 240	2 600	3 726	1 283	35 849	22 240	2 600	3 726	1 283	29 849
1 250 000	7 500	23 900	2 600	3 975	1 283	39 258	23 900	2 600	3 975	1 283	31 758
1 300 000	9 000	23 900	2 600	3 975	1 283	40 758	23 900	2 600	3 975	1 283	31 758
1 350 000	10 500	23 900	2 600	3 975	1 283	42 258	23 900	2 600	3 975	1 283	31 758
1 400 000	12 750	23 900	2 600	3 975	1 283	44 508	23 900	2 600	3 975	1 283	31 758
1 450 000	15 750	25 560	2 600	4 224	1 283	49 417	25 560	2 600	4 224	1 283	33 667
1 500 000	18 750	25 560	2 600	4 224	1 283	52 417	25 560	2 600	4 224	1 283	33 667
1 550 000	21 750	25 560	2 600	4 224	1 283	55 417	25 560	2 600	4 224	1 283	33 667
1 600 000	24 750	25 560	2 600	4 224	1 283	58 417	25 560	2 600	4 224	1 283	33 667
1 650 000	27 750	27 220	2 600	4 473	1 283	63 326	27 220	2 600	4 473	1 283	35 576
1 700 000	30 750	27 220	2 600	4 473	1 283	66 326	27 220	2 600	4 473	1 283	35 576
1 750 000	33 750	27 220	2 600	4 473	1 283	69 326	27 220	2 600	4 473	1 283	35 576
1 800 000	36 750	27 220	2 600	4 473	1 283	72 326	27 220	2 600	4 473	1 283	35 576
1 850 000	39 750	28 880	2 600	4 722	1 283	77 235	28 880	2 600	4 722	1 283	37 485
1 900 000	42 750	28 880	2 600	4 722	1 283	80 235	28 880	2 600	4 722	1 283	37 485
1 950 000	46 250	28 880	2 600	4 722	1 283	83 735	28 880	2 600	4 722	1 283	37 485
2 000 000	50 250	28 880	2 600	4 722	1 283	87 735	28 880	2 600	4 722	1 283	37 485
2 050 000	54 250	30 540	2 600	4 971	1 778	94 139	30 540	2 600	4 971	1 778	39 889
2 100 000	58 250	30 540	2 600	4 971	1 778	98 139	30 540	2 600	4 971	1 778	39 889
2 150 000	62 250	30 540	2 600	4 971	1 778	102 139	30 540	2 600	4 971	1 778	39 889

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 2 600 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

