

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 May 2021)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	66 250	30 540	2 600	4 971	1 778	106 139	30 540	2 600	4 971	1 778	39 889
2 250 000	70 250	32 200	2 600	5 220	1 778	112 048	32 200	2 600	5 220	1 778	41 798
2 300 000	74 250	32 200	2 600	5 220	1 778	116 048	32 200	2 600	5 220	1 778	41 798
2 350 000	78 250	32 200	2 600	5 220	1 778	120 048	32 200	2 600	5 220	1 778	41 798
2 400 000	82 250	32 200	2 600	5 220	1 778	124 048	32 200	2 600	5 220	1 778	41 798
2 450 000	86 250	33 860	2 600	5 469	1 778	129 957	33 860	2 600	5 469	1 778	43 707
2 500 000	91 000	33 860	2 600	5 469	1 778	134 707	33 860	2 600	5 469	1 778	43 707
2 550 000	96 500	33 860	2 600	5 469	1 778	140 207	33 860	2 600	5 469	1 778	43 707
2 600 000	102 000	33 860	2 600	5 469	1 778	145 707	33 860	2 600	5 469	1 778	43 707
2 700 000	113 000	35 520	2 600	5 718	1 778	158 616	35 520	2 600	5 718	1 778	45 616
2 800 000	124 000	35 520	2 600	5 718	1 778	169 616	35 520	2 600	5 718	1 778	45 616
2 900 000	135 000	37 180	2 600	5 967	1 778	182 525	37 180	2 600	5 967	1 778	47 525
3 000 000	146 000	37 180	2 600	5 967	1 778	193 525	37 180	2 600	5 967	1 778	47 525
3 100 000	157 000	38 840	2 600	6 216	1 778	206 434	38 840	2 600	6 216	1 778	49 434
3 200 000	168 000	38 840	2 600	6 216	1 778	217 434	38 840	2 600	6 216	1 778	49 434
3 300 000	179 000	40 500	2 600	6 465	1 778	230 343	40 500	2 600	6 465	1 778	51 343
3 400 000	190 000	40 500	2 600	6 465	1 778	241 343	40 500	2 600	6 465	1 778	51 343
3 500 000	201 000	42 160	2 600	6 714	1 778	254 252	42 160	2 600	6 714	1 778	53 252
3 600 000	212 000	42 160	2 600	6 714	1 778	265 252	42 160	2 600	6 714	1 778	53 252
3 700 000	223 000	43 820	2 600	6 963	1 778	278 161	43 820	2 600	6 963	1 778	55 161
3 800 000	234 000	43 820	2 600	6 963	1 778	289 161	43 820	2 600	6 963	1 778	55 161
3 900 000	245 000	45 480	2 600	7 212	1 778	302 070	45 480	2 600	7 212	1 778	57 070
4 000 000	256 000	45 480	2 600	7 212	1 778	313 070	45 480	2 600	7 212	1 778	57 070
4 100 000	267 000	47 140	2 600	7 461	2 157	326 358	47 140	2 600	7 461	2 157	59 358
4 200 000	278 000	47 140	2 600	7 461	2 157	337 358	47 140	2 600	7 461	2 157	59 358
4 300 000	289 000	48 800	2 600	7 710	2 157	350 267	48 800	2 600	7 710	2 157	61 267
4 400 000	300 000	48 800	2 600	7 710	2 157	361 267	48 800	2 600	7 710	2 157	61 267
4 500 000	311 000	50 460	2 600	7 959	2 157	374 176	50 460	2 600	7 959	2 157	63 176
4 600 000	322 000	50 460	2 600	7 959	2 157	385 176	50 460	2 600	7 959	2 157	63 176
4 700 000	333 000	52 120	2 600	8 208	2 157	398 085	52 120	2 600	8 208	2 157	65 085
4 800 000	344 000	52 120	2 600	8 208	2 157	409 085	52 120	2 600	8 208	2 157	65 085
4 900 000	355 000	53 780	2 600	8 457	2 157	421 994	53 780	2 600	8 457	2 157	66 994
5 000 000	366 000	53 780	2 600	8 457	2 157	432 994	53 780	2 600	8 457	2 157	66 994
5 100 000	377 000	57 980	2 600	9 087	2 157	448 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 200 000	388 000	57 980	2 600	9 087	2 157	459 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 300 000	399 000	57 980	2 600	9 087	2 157	470 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 400 000	410 000	57 980	2 600	9 087	2 157	481 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 500 000	421 000	57 980	2 600	9 087	2 157	492 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 600 000	432 000	57 980	2 600	9 087	2 157	503 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 700 000	443 000	57 980	2 600	9 087	2 157	514 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 800 000	454 000	57 980	2 600	9 087	2 157	525 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
5 900 000	465 000	57 980	2 600	9 087	2 157	536 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
6 000 000	476 000	57 980	2 600	9 087	2 157	547 824	57 980	2 600	9 087	2 157	71 824
6 100 000	487 000	62 180	2 600	9 717	2 568	564 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 200 000	498 000	62 180	2 600	9 717	2 568	575 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 300 000	509 000	62 180	2 600	9 717	2 568	586 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 400 000	520 000	62 180	2 600	9 717	2 568	597 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 500 000	531 000	62 180	2 600	9 717	2 568	608 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 600 000	542 000	62 180	2 600	9 717	2 568	619 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 700 000	553 000	62 180	2 600	9 717	2 568	630 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 800 000	564 000	62 180	2 600	9 717	2 568	641 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
6 900 000	575 000	62 180	2 600	9 717	2 568	652 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
7 000 000	586 000	62 180	2 600	9 717	2 568	663 065	62 180	2 600	9 717	2 568	77 065
7 250 000	613 500	66 380	2 600	10 347	2 568	695 395	66 380	2 600	10 347	2 568	81 895
7 500 000	641 000	66 380	2 600	10 347	2 568	722 895	66 380	2 600	10 347	2 568	81 895
7 750 000	668 500	66 380	2 600	10 347	2 568	750 395	66 380	2 600	10 347	2 568	81 895
8 000 000	696 000	66 380	2 600	10 347	2 568	777 895	66 380	2 600	10 347	2 568	81 895
8 250 000	723 500	70 580	2 600	10 977	3 002	810 659	70 580	2 600	10 977	3 002	87 159
8 500 000	751 000	70 580	2 600	10 977	3 002	838 159	70 580	2 600	10 977	3 002	87 159
8 750 000	778 500	70 580	2 600	10 977	3 002	865 659	70 580	2 600	10 977	3 002	87 159
9 000 000	806 000	70 580	2 600	10 977	3 002	893 159	70 580	2 600	10 977	3 002	87 159
9 500 000	861 000	74 780	2 600	11 607	3 002	952 989	74 780	2 600	11 607	3 002	91 989
10 000 000	916 000	74 780	2 600	11 607	3 002	1 007 989	74 780	2 600	11 607	3 002	91 989

PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 2 600 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

