

TRANSFER & BOND COSTS (from 16 May 2022)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	0	14 750	3 000	2 663	755	21 168	14 750	3 000	2 663	755	21 168
610 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
620 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
630 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
640 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
650 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
660 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
670 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
680 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
690 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
700 000	0	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500	16 510	3 000	2 927	1 063	23 500
710 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
720 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
730 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
740 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
750 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
760 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
770 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
780 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
790 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
800 000	0	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524	18 270	3 000	3 191	1 063	25 524
810 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
820 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
830 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
840 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
850 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
860 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
870 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
880 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
890 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
900 000	0	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705	20 030	3 000	3 455	1 220	27 705
910 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
920 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
930 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
940 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
950 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
960 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
970 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
980 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
990 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
1 000 000	0	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729	21 790	3 000	3 719	1 220	29 729
1 050 000	1 500	23 550	3 000	3 983	1 371	33 404	23 550	3 000	3 983	1 371	31 904
1 100 000	3 000	23 550	3 000	3 983	1 371	34 904	23 550	3 000	3 983	1 371	31 904
1 150 000	4 500	23 550	3 000	3 983	1 371	36 404	23 550	3 000	3 983	1 371	31 904
1 200 000	6 000	23 550	3 000	3 983	1 371	37 904	23 550	3 000	3 983	1 371	31 904
1 250 000	7 500	25 310	3 000	4 247	1 371	41 428	25 310	3 000	4 247	1 371	33 928
1 300 000	9 000	25 310	3 000	4 247	1 371	42 928	25 310	3 000	4 247	1 371	33 928
1 350 000	10 500	25 310	3 000	4 247	1 371	44 428	25 310	3 000	4 247	1 371	33 928
1 400 000	12 750	25 310	3 000	4 247	1 371	46 678	25 310	3 000	4 247	1 371	33 928
1 450 000	15 750	27 070	3 000	4 511	1 371	51 702	27 070	3 000	4 511	1 371	35 952
1 500 000	18 750	27 070	3 000	4 511	1 371	54 702	27 070	3 000	4 511	1 371	35 952
1 550 000	21 750	27 070	3 000	4 511	1 371	57 702	27 070	3 000	4 511	1 371	35 952
1 600 000	24 750	27 070	3 000	4 511	1 371	60 702	27 070	3 000	4 511	1 371	35 952
1 650 000	27 750	28 830	3 000	4 775	1 371	65 726	28 830	3 000	4 775	1 371	37 976
1 700 000	30 750	28 830	3 000	4 775	1 371	68 726	28 830	3 000	4 775	1 371	37 976
1 750 000	33 750	28 830	3 000	4 775	1 371	71 726	28 830	3 000	4 775	1 371	37 976
1 800 000	36 750	28 830	3 000	4 775	1 371	74 726	28 830	3 000	4 775	1 371	37 976
1 850 000	39 750	30 590	3 000	5 039	1 371	79 750	30 590	3 000	5 039	1 371	40 000
1 900 000	42 750	30 590	3 000	5 039	1 371	82 750	30 590	3 000	5 039	1 371	40 000
1 950 000	46 250	30 590	3 000	5 039	1 371	86 250	30 590	3 000	5 039	1 371	40 000
2 000 000	50 250	30 590	3 000	5 039	1 371	90 250	30 590	3 000	5 039	1 371	40 000
2 050 000	54 250	32 350	3 000	5 303	1 900	96 803	32 350	3 000	5 303	1 900	42 553
2 100 000	58 250	32 350	3 000	5 303	1 900	100 803	32 350	3 000	5 303	1 900	42 553
2 150 000	62 250	32 350	3 000	5 303	1 900	104 803	32 350	3 000	5 303	1 900	42 553

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 2 800 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

