

TRANSFER & BOND COSTS (from 16 May 2022)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	66 250	32 350	3 000	5 303	1 900	108 803	32 350	3 000	5 303	1 900	42 553
2 250 000	70 250	34 110	3 000	5 567	1 900	114 827	34 110	3 000	5 567	1 900	44 577
2 300 000	74 250	34 110	3 000	5 567	1 900	118 827	34 110	3 000	5 567	1 900	44 577
2 350 000	78 250	34 110	3 000	5 567	1 900	122 827	34 110	3 000	5 567	1 900	44 577
2 400 000	82 250	34 110	3 000	5 567	1 900	126 827	34 110	3 000	5 567	1 900	44 577
2 450 000	86 250	35 870	3 000	5 831	1 900	132 851	35 870	3 000	5 831	1 900	46 601
2 500 000	91 000	35 870	3 000	5 831	1 900	137 601	35 870	3 000	5 831	1 900	46 601
2 550 000	96 500	35 870	3 000	5 831	1 900	143 101	35 870	3 000	5 831	1 900	46 601
2 600 000	102 000	35 870	3 000	5 831	1 900	148 601	35 870	3 000	5 831	1 900	46 601
2 700 000	113 000	37 630	3 000	6 095	1 900	161 625	37 630	3 000	6 095	1 900	48 625
2 800 000	124 000	37 630	3 000	6 095	1 900	172 625	37 630	3 000	6 095	1 900	48 625
2 900 000	135 000	39 390	3 000	6 359	1 900	185 649	39 390	3 000	6 359	1 900	50 649
3 000 000	146 000	39 390	3 000	6 359	1 900	196 649	39 390	3 000	6 359	1 900	50 649
3 100 000	157 000	41 150	3 000	6 623	1 900	209 673	41 150	3 000	6 623	1 900	52 673
3 200 000	168 000	41 150	3 000	6 623	1 900	220 673	41 150	3 000	6 623	1 900	52 673
3 300 000	179 000	42 910	3 000	6 887	1 900	233 697	42 910	3 000	6 887	1 900	54 697
3 400 000	190 000	42 910	3 000	6 887	1 900	244 697	42 910	3 000	6 887	1 900	54 697
3 500 000	201 000	44 670	3 000	7 151	1 900	257 721	44 670	3 000	7 151	1 900	56 721
3 600 000	212 000	44 670	3 000	7 151	1 900	268 721	44 670	3 000	7 151	1 900	56 721
3 700 000	223 000	46 430	3 000	7 415	1 900	281 745	46 430	3 000	7 415	1 900	58 745
3 800 000	234 000	46 430	3 000	7 415	1 900	292 745	46 430	3 000	7 415	1 900	58 745
3 900 000	245 000	48 190	3 000	7 679	1 900	305 769	48 190	3 000	7 679	1 900	60 769
4 000 000	256 000	48 190	3 000	7 679	1 900	316 769	48 190	3 000	7 679	1 900	60 769
4 100 000	267 000	49 950	3 000	7 943	2 305	330 198	49 950	3 000	7 943	2 305	63 198
4 200 000	278 000	49 950	3 000	7 943	2 305	341 198	49 950	3 000	7 943	2 305	63 198
4 300 000	289 000	51 710	3 000	8 207	2 305	354 222	51 710	3 000	8 207	2 305	65 222
4 400 000	300 000	51 710	3 000	8 207	2 305	365 222	51 710	3 000	8 207	2 305	65 222
4 500 000	311 000	53 470	3 000	8 471	2 305	378 246	53 470	3 000	8 471	2 305	67 246
4 600 000	322 000	53 470	3 000	8 471	2 305	389 246	53 470	3 000	8 471	2 305	67 246
4 700 000	333 000	55 230	3 000	8 735	2 305	402 270	55 230	3 000	8 735	2 305	69 270
4 800 000	344 000	55 230	3 000	8 735	2 305	413 270	55 230	3 000	8 735	2 305	69 270
4 900 000	355 000	56 990	3 000	8 999	2 305	426 294	56 990	3 000	8 999	2 305	71 294
5 000 000	366 000	56 990	3 000	8 999	2 305	437 294	56 990	3 000	8 999	2 305	71 294
5 100 000	377 000	61 430	3 000	9 665	2 305	453 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 200 000	388 000	61 430	3 000	9 665	2 305	464 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 300 000	399 000	61 430	3 000	9 665	2 305	475 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 400 000	410 000	61 430	3 000	9 665	2 305	486 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 500 000	421 000	61 430	3 000	9 665	2 305	497 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 600 000	432 000	61 430	3 000	9 665	2 305	508 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 700 000	443 000	61 430	3 000	9 665	2 305	519 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 800 000	454 000	61 430	3 000	9 665	2 305	530 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
5 900 000	465 000	61 430	3 000	9 665	2 305	541 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
6 000 000	476 000	61 430	3 000	9 665	2 305	552 400	61 430	3 000	9 665	2 305	76 400
6 100 000	487 000	65 870	3 000	10 331	2 745	568 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 200 000	498 000	65 870	3 000	10 331	2 745	579 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 300 000	509 000	65 870	3 000	10 331	2 745	590 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 400 000	520 000	65 870	3 000	10 331	2 745	601 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 500 000	531 000	65 870	3 000	10 331	2 745	612 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 600 000	542 000	65 870	3 000	10 331	2 745	623 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 700 000	553 000	65 870	3 000	10 331	2 745	634 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 800 000	564 000	65 870	3 000	10 331	2 745	645 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
6 900 000	575 000	65 870	3 000	10 331	2 745	656 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
7 000 000	586 000	65 870	3 000	10 331	2 745	667 946	65 870	3 000	10 331	2 745	81 946
7 250 000	613 500	70 310	3 000	10 997	2 745	700 552	70 310	3 000	10 997	2 745	87 052
7 500 000	641 000	70 310	3 000	10 997	2 745	728 052	70 310	3 000	10 997	2 745	87 052
7 750 000	668 500	70 310	3 000	10 997	2 745	755 552	70 310	3 000	10 997	2 745	87 052
8 000 000	696 000	70 310	3 000	10 997	2 745	783 052	70 310	3 000	10 997	2 745	87 052
8 250 000	723 500	74 750	3 000	11 663	3 209	816 122	74 750	3 000	11 663	3 209	92 622
8 500 000	751 000	74 750	3 000	11 663	3 209	843 622	74 750	3 000	11 663	3 209	92 622
8 750 000	778 500	74 750	3 000	11 663	3 209	871 122	74 750	3 000	11 663	3 209	92 622
9 000 000	806 000	74 750	3 000	11 663	3 209	898 622	74 750	3 000	11 663	3 209	92 622
9 500 000	861 000	79 190	3 000	12 329	3 209	958 728	79 190	3 000	12 329	3 209	97 728
10 000 000	916 000	79 190	3 000	12 329	3 209	1 013 728	79 190	3 000	12 329	3 209	97 728

PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 2 800 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

