

TRANSFER & BOND COSTS (from 27 May 2024)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disbursement s & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disbursement s & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
150 000	-	7 460	3 500	1 644	107	12 711	7 460	3 950	1 712	527	13 649
160 000	-	8 485	3 500	1 798	107	13 890	8 485	3 950	1 865	682	14 982
170 000	-	8 485	3 500	1 798	107	13 890	8 485	3 950	1 865	682	14 982
180 000	-	8 485	3 500	1 798	107	13 890	8 485	3 950	1 865	682	14 982
190 000	-	8 485	3 500	1 798	107	13 890	8 485	3 950	1 865	682	14 982
200 000	-	8 485	3 500	1 798	107	13 890	8 485	3 950	1 865	682	14 982
205 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
210 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
215 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
220 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
225 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
230 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
235 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
240 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
245 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
250 000	-	9 510	3 500	1 952	682	15 644	9 510	3 950	2 019	682	16 161
255 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
260 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
265 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
270 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
275 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
280 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
285 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
290 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
295 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
300 000	-	10 535	3 500	2 105	682	16 822	10 535	3 950	2 173	682	17 340
305 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
310 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
315 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
320 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
325 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
330 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
335 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
340 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
345 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
350 000	-	11 560	3 500	2 259	850	18 169	11 560	3 950	2 327	850	18 687
355 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
360 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
365 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
370 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
375 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
380 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
385 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
390 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
400 000	-	12 585	3 500	2 413	850	19 348	12 585	3 950	2 480	850	19 865
410 000	-	13 610	3 500	2 567	850	20 527	13 610	3 950	2 634	850	21 044
420 000	-	13 610	3 500	2 567	850	20 527	13 610	3 950	2 634	850	21 044
430 000	-	13 610	3 500	2 567	850	20 527	13 610	3 950	2 634	850	21 044
440 000	-	13 610	3 500	2 567	850	20 527	13 610	3 950	2 634	850	21 044
450 000	-	13 610	3 500	2 567	850	20 527	13 610	3 950	2 634	850	21 044
460 000	-	14 635	3 500	2 720	850	21 705	14 635	3 950	2 788	850	22 223
470 000	-	14 635	3 500	2 720	850	21 705	14 635	3 950	2 788	850	22 223
480 000	-	14 635	3 500	2 720	850	21 705	14 635	3 950	2 788	850	22 223
490 000	-	14 635	3 500	2 720	850	21 705	14 635	3 950	2 788	850	22 223
500 000	-	14 635	3 500	2 720	850	21 705	14 635	3 950	2 788	850	22 223
510 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
520 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
530 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
540 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
550 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
560 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
570 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
580 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
590 000	-	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 3 610 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title Transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za
 295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervalley, 7536 • Docex 48, Tygerberg

