

TRANSFER & BOND COSTS (from 27 May 2024)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disbursements & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disbursements & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	0	16 620	3 500	3 018	850	23 988	16 620	3 950	3 086	850	24 506
610 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
620 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
630 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
640 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
650 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
660 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
670 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
680 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
690 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
700 000	0	18 605	3 500	3 316	1 196	26 617	18 605	3 950	3 383	1 196	27 134
710 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
720 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
730 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
740 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
750 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
760 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
770 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
780 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
790 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
800 000	0	20 590	3 500	3 614	1 196	28 900	20 590	3 950	3 681	1 196	29 417
810 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
820 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
830 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
840 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
850 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
860 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
870 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
880 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
890 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
900 000	0	22 575	3 500	3 911	1 374	31 360	22 575	3 950	3 979	1 374	31 878
910 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
920 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
930 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
940 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
950 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
960 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
970 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
980 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
990 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
1 000 000	0	24 560	3 500	4 209	1 374	33 643	24 560	3 950	4 277	1 374	34 161
1 050 000	0	26 545	3 500	4 507	1 544	36 096	26 545	3 950	4 574	1 544	36 613
1 100 000	0	26 545	3 500	4 507	1 544	36 096	26 545	3 950	4 574	1 544	36 613
1 150 000	1 500	26 545	3 500	4 507	1 544	37 596	26 545	3 950	4 574	1 544	36 613
1 200 000	3 000	26 545	3 500	4 507	1 544	39 096	26 545	3 950	4 574	1 544	36 613
1 250 000	4 500	28 530	3 500	4 805	1 544	42 879	28 530	3 950	4 872	1 544	38 896
1 300 000	6 000	28 530	3 500	4 805	1 544	44 379	28 530	3 950	4 872	1 544	38 896
1 350 000	7 500	28 530	3 500	4 805	1 544	45 879	28 530	3 950	4 872	1 544	38 896
1 400 000	9 000	28 530	3 500	4 805	1 544	47 379	28 530	3 950	4 872	1 544	38 896
1 450 000	10 500	30 515	3 500	5 102	1 544	51 161	30 515	3 950	5 170	1 544	41 179
1 500 000	12 000	30 515	3 500	5 102	1 544	52 661	30 515	3 950	5 170	1 544	41 179
1 550 000	14 625	30 515	3 500	5 102	1 544	55 286	30 515	3 950	5 170	1 544	41 179
1 600 000	17 625	30 515	3 500	5 102	1 544	58 286	30 515	3 950	5 170	1 544	41 179
1 650 000	20 625	32 500	3 500	5 400	1 544	63 569	32 500	3 950	5 468	1 544	43 462
1 700 000	23 625	32 500	3 500	5 400	1 544	66 569	32 500	3 950	5 468	1 544	43 462
1 750 000	26 625	32 500	3 500	5 400	1 544	69 569	32 500	3 950	5 468	1 544	43 462
1 800 000	29 625	32 500	3 500	5 400	1 544	72 569	32 500	3 950	5 468	1 544	43 462
1 850 000	32 625	34 485	3 500	5 698	1 544	77 852	34 485	3 950	5 765	1 544	45 744
1 900 000	35 625	34 485	3 500	5 698	1 544	80 852	34 485	3 950	5 765	1 544	45 744
1 950 000	38 625	34 485	3 500	5 698	1 544	83 852	34 485	3 950	5 765	1 544	45 744
2 000 000	41 625	34 485	3 500	5 698	1 544	86 852	34 485	3 950	5 765	1 544	45 744
2 050 000	44 625	36 470	3 500	5 996	2 140	92 731	36 470	3 950	6 063	2 140	48 623
2 100 000	47 625	36 470	3 500	5 996	2 140	95 731	36 470	3 950	6 063	2 140	48 623
2 150 000	51 275	36 470	3 500	5 996	2 140	99 381	36 470	3 950	6 063	2 140	48 623

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 3 610 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

