

**TRANSFER & BOND COSTS (from 27 May 2024)**

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disbursements & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disbursements & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	55 275	36 470	3 500	5 996	2 140	103 381	36 470	3 950	6 063	2 140	48 623
2 250 000	59 275	38 455	3 500	6 293	2 140	109 663	38 455	3 950	6 361	2 140	50 906
2 300 000	63 275	38 455	3 500	6 293	2 140	113 663	38 455	3 950	6 361	2 140	50 906
2 350 000	67 275	38 455	3 500	6 293	2 140	117 663	38 455	3 950	6 361	2 140	50 906
2 400 000	71 275	38 455	3 500	6 293	2 140	121 663	38 455	3 950	6 361	2 140	50 906
2 450 000	75 275	40 440	3 500	6 591	2 140	127 946	40 440	3 950	6 659	2 140	53 189
2 500 000	79 275	40 440	3 500	6 591	2 140	131 946	40 440	3 950	6 659	2 140	53 189
2 550 000	83 275	40 440	3 500	6 591	2 140	135 946	40 440	3 950	6 659	2 140	53 189
2 600 000	87 275	40 440	3 500	6 591	2 140	139 946	40 440	3 950	6 659	2 140	53 189
2 700 000	95 275	42 425	3 500	6 889	2 140	150 229	42 425	3 950	6 956	2 140	55 471
2 800 000	105 600	42 425	3 500	6 889	2 140	160 554	42 425	3 950	6 956	2 140	55 471
2 900 000	116 600	44 410	3 500	7 187	2 140	173 837	44 410	3 950	7 254	2 140	57 754
3 000 000	127 600	44 410	3 500	7 187	2 140	184 837	44 410	3 950	7 254	2 140	57 754
3 100 000	138 600	46 395	3 500	7 484	2 140	198 119	46 395	3 950	7 552	2 140	60 037
3 200 000	149 600	46 395	3 500	7 484	2 140	209 119	46 395	3 950	7 552	2 140	60 037
3 300 000	160 600	48 380	3 500	7 782	2 140	222 402	48 380	3 950	7 850	2 140	62 320
3 400 000	171 600	48 380	3 500	7 782	2 140	233 402	48 380	3 950	7 850	2 140	62 320
3 500 000	182 600	50 365	3 500	8 080	2 140	246 685	50 365	3 950	8 147	2 140	64 602
3 600 000	193 600	50 365	3 500	8 080	2 140	257 685	50 365	3 950	8 147	2 140	64 602
3 700 000	204 600	52 350	3 500	8 378	2 140	270 968	52 350	3 950	8 445	2 140	66 885
3 800 000	215 600	52 350	3 500	8 378	2 140	281 968	52 350	3 950	8 445	2 140	66 885
3 900 000	226 600	54 335	3 500	8 675	2 140	295 250	54 335	3 950	8 743	2 140	69 168
4 000 000	237 600	54 335	3 500	8 675	2 140	306 250	54 335	3 950	8 743	2 140	69 168
4 100 000	248 600	56 320	3 500	8 973	2 596	319 989	56 320	3 950	9 041	2 596	71 907
4 200 000	259 600	56 320	3 500	8 973	2 596	330 989	56 320	3 950	9 041	2 596	71 907
4 300 000	270 600	58 305	3 500	9 271	2 596	344 272	58 305	3 950	9 338	2 596	74 189
4 400 000	281 600	58 305	3 500	9 271	2 596	355 272	58 305	3 950	9 338	2 596	74 189
4 500 000	292 600	60 290	3 500	9 569	2 596	368 555	60 290	3 950	9 636	2 596	76 472
4 600 000	303 600	60 290	3 500	9 569	2 596	379 555	60 290	3 950	9 636	2 596	76 472
4 700 000	314 600	62 275	3 500	9 866	2 596	392 837	62 275	3 950	9 934	2 596	78 755
4 800 000	325 600	62 275	3 500	9 866	2 596	403 837	62 275	3 950	9 934	2 596	78 755
4 900 000	336 600	64 260	3 500	10 164	2 596	417 120	64 260	3 950	10 232	2 596	81 038
5 000 000	347 600	64 260	3 500	10 164	2 596	428 120	64 260	3 950	10 232	2 596	81 038
5 100 000	358 600	69 260	3 500	10 914	2 596	444 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 200 000	369 600	69 260	3 500	10 914	2 596	455 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 300 000	380 600	69 260	3 500	10 914	2 596	466 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 400 000	391 600	69 260	3 500	10 914	2 596	477 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 500 000	402 600	69 260	3 500	10 914	2 596	488 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 600 000	413 600	69 260	3 500	10 914	2 596	499 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 700 000	424 600	69 260	3 500	10 914	2 596	510 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 800 000	435 600	69 260	3 500	10 914	2 596	521 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
5 900 000	446 600	69 260	3 500	10 914	2 596	532 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
6 000 000	457 600	69 260	3 500	10 914	2 596	543 870	69 260	3 950	10 982	2 596	86 788
6 100 000	468 600	74 260	3 500	11 664	3 092	561 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 200 000	479 600	74 260	3 500	11 664	3 092	572 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 300 000	490 600	74 260	3 500	11 664	3 092	583 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 400 000	501 600	74 260	3 500	11 664	3 092	594 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 500 000	512 600	74 260	3 500	11 664	3 092	605 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 600 000	523 600	74 260	3 500	11 664	3 092	616 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 700 000	534 600	74 260	3 500	11 664	3 092	627 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 800 000	545 600	74 260	3 500	11 664	3 092	638 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
6 900 000	556 600	74 260	3 500	11 664	3 092	649 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
7 000 000	567 600	74 260	3 500	11 664	3 092	660 116	74 260	3 950	11 732	3 092	93 034
7 250 000	595 100	79 260	3 500	12 414	3 092	693 366	79 260	3 950	12 482	3 092	98 784
7 500 000	622 600	79 260	3 500	12 414	3 092	720 866	79 260	3 950	12 482	3 092	98 784
7 750 000	650 100	79 260	3 500	12 414	3 092	748 366	79 260	3 950	12 482	3 092	98 784
8 000 000	677 600	79 260	3 500	12 414	3 092	775 866	79 260	3 950	12 482	3 092	98 784
8 250 000	705 100	84 260	3 500	13 164	3 615	809 639	84 260	3 950	13 232	3 615	105 057
8 500 000	732 600	84 260	3 500	13 164	3 615	837 139	84 260	3 950	13 232	3 615	105 057
8 750 000	760 100	84 260	3 500	13 164	3 615	864 639	84 260	3 950	13 232	3 615	105 057
9 000 000	787 600	84 260	3 500	13 164	3 615	892 139	84 260	3 950	13 232	3 615	105 057
9 500 000	842 600	89 260	3 500	13 914	3 615	952 889	89 260	3 950	13 982	3 615	110 807
10 000 000	897 600	89 260	3 500	13 914	3 615	1 007 889	89 260	3 950	13 982	3 615	110 807

**PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :**

- \* Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50      \* Transfer of an EUA approx R 3 610 per area (ex parking bay, add property)  
 \* Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months      \* Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za  
 295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervalley, 7536 • Docex 48, Tygerberg

