

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 August 2025)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Sundry Disbursements & FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Sundry Disbursements & FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL
150 000	-	7 700	3 850	1 733	114	13 397	7 700	4 350	1 808	561	14 419
160 000	-	8 760	3 850	1 892	114	14 616	8 760	4 350	1 967	727	15 804
170 000	-	8 760	3 850	1 892	114	14 616	8 760	4 350	1 967	727	15 804
180 000	-	8 760	3 850	1 892	114	14 616	8 760	4 350	1 967	727	15 804
190 000	-	8 760	3 850	1 892	114	14 616	8 760	4 350	1 967	727	15 804
200 000	-	8 760	3 850	1 892	114	14 616	8 760	4 350	1 967	727	15 804
205 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
210 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
215 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
220 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
225 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
230 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
235 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
240 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
245 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
250 000	-	9 820	3 850	2 051	727	16 448	9 820	4 350	2 126	727	17 023
255 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
260 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
265 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
270 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
275 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
280 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
285 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
290 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
295 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
300 000	-	10 880	3 850	2 210	727	17 667	10 880	4 350	2 285	727	18 242
305 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
310 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
315 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
320 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
325 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
330 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
335 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
340 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
345 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
350 000	-	11 940	3 850	2 369	906	19 065	11 940	4 350	2 444	906	19 640
355 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
360 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
365 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
370 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
375 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
380 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
385 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
390 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
400 000	-	13 000	3 850	2 528	906	20 284	13 000	4 350	2 603	906	20 859
410 000	-	14 060	3 850	2 687	906	21 503	14 060	4 350	2 762	906	22 078
420 000	-	14 060	3 850	2 687	906	21 503	14 060	4 350	2 762	906	22 078
430 000	-	14 060	3 850	2 687	906	21 503	14 060	4 350	2 762	906	22 078
440 000	-	14 060	3 850	2 687	906	21 503	14 060	4 350	2 762	906	22 078
450 000	-	14 060	3 850	2 687	906	21 503	14 060	4 350	2 762	906	22 078
460 000	-	15 120	3 850	2 846	906	22 722	14 060	4 350	2 762	906	22 078
470 000	-	15 120	3 850	2 846	906	22 722	14 060	4 350	2 762	906	22 078
480 000	-	15 120	3 850	2 846	906	22 722	14 060	4 350	2 762	906	22 078
490 000	-	15 120	3 850	2 846	906	22 722	14 060	4 350	2 762	906	22 078
500 000	-	15 120	3 850	2 846	906	22 722	14 060	4 350	2 762	906	22 078
510 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
520 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
530 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
540 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
550 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
560 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
570 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
580 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
590 000	-	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 3 610 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title Transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za
295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervalley, 7536 • Docex 48, Tygerberg

