

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 August 2025)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburseme nts, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburseme nts, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	0	17 170	3 850	3 153	906	25 079	17 170	4 350	3 228	906	25 654
610 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
620 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
630 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
640 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
650 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
660 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
670 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
680 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
690 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
700 000	0	19 220	3 850	3 461	1 275	27 806	19 220	4 350	3 536	1 275	28 381
710 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
720 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
730 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
740 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
750 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
760 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
770 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
780 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
790 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
800 000	0	21 270	3 850	3 768	1 275	30 163	21 270	4 350	3 843	1 275	30 738
810 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
820 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
830 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
840 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
850 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
860 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
870 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
880 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
890 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
900 000	0	23 320	3 850	4 076	1 464	32 710	23 320	4 350	4 151	1 464	33 285
910 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
920 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
930 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
940 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
950 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
960 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
970 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
980 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
990 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
1 000 000	0	25 370	3 850	4 383	1 464	35 067	25 370	4 350	4 458	1 464	35 642
1 050 000	0	27 420	3 850	4 691	1 646	37 607	27 420	4 350	4 766	1 646	38 182
1 100 000	0	27 420	3 850	4 691	1 646	37 607	27 420	4 350	4 766	1 646	38 182
1 150 000	0	27 420	3 850	4 691	1 646	37 607	27 420	4 350	4 766	1 646	38 182
1 200 000	0	27 420	3 850	4 691	1 646	37 607	27 420	4 350	4 766	1 646	38 182
1 250 000	1 200	29 470	3 850	4 998	1 646	41 164	29 470	4 350	5 073	1 646	40 539
1 300 000	2 700	29 470	3 850	4 998	1 646	42 664	29 470	4 350	5 073	1 646	40 539
1 350 000	4 200	29 470	3 850	4 998	1 646	44 164	29 470	4 350	5 073	1 646	40 539
1 400 000	5 700	29 470	3 850	4 998	1 646	45 664	29 470	4 350	5 073	1 646	40 539
1 450 000	7 200	31 520	3 850	5 306	1 646	49 522	31 520	4 350	5 381	1 646	42 897
1 500 000	8 700	31 520	3 850	5 306	1 646	51 022	31 520	4 350	5 381	1 646	42 897
1 550 000	10 200	31 520	3 850	5 306	1 646	52 522	31 520	4 350	5 381	1 646	42 897
1 600 000	11 700	31 520	3 850	5 306	1 646	54 022	31 520	4 350	5 381	1 646	42 897
1 650 000	13 200	33 570	3 850	5 613	1 646	57 879	33 570	4 350	5 688	1 646	45 254
1 700 000	15 786	33 570	3 850	5 613	1 646	60 465	33 570	4 350	5 688	1 646	45 254
1 750 000	18 786	33 570	3 850	5 613	1 646	63 465	33 570	4 350	5 688	1 646	45 254
1 800 000	21 786	33 570	3 850	5 613	1 646	66 465	33 570	4 350	5 688	1 646	45 254
1 850 000	24 786	35 620	3 850	5 921	1 646	71 823	35 620	4 350	5 996	1 646	47 612
1 900 000	27 786	35 620	3 850	5 921	1 646	74 823	35 620	4 350	5 996	1 646	47 612
1 950 000	30 786	35 620	3 850	5 921	1 646	77 823	35 620	4 350	5 996	1 646	47 612
2 000 000	33 786	35 620	3 850	5 921	1 646	80 823	35 620	4 350	5 996	1 646	47 612
2 050 000	36 786	37 670	3 850	6 228	2 281	86 815	37 670	4 350	6 303	2 281	50 604
2 100 000	39 786	37 670	3 850	6 228	2 281	89 815	37 670	4 350	6 303	2 281	50 604
2 150 000	42 786	37 670	3 850	6 228	2 281	92 815	37 670	4 350	6 303	2 281	50 604

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

* Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50

* Transfer of an EUA approx R 3 610 per area (ex parking bay, add property)

* Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months

* Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za
295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervally, 7536 • Docex 48, Tygerberg

