

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 August 2025)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	45 786	37 670	3 850	6 228	2 281	95 815	37 670	4 350	6 303	2 281	50 604
2 250 000	48 786	39 720	3 850	6 536	2 281	101 173	39 720	4 350	6 611	2 281	52 962
2 300 000	51 786	39 720	3 850	6 536	2 281	104 173	39 720	4 350	6 611	2 281	52 962
2 350 000	55 200	39 720	3 850	6 536	2 281	107 587	39 720	4 350	6 611	2 281	52 962
2 400 000	59 200	39 720	3 850	6 536	2 281	111 587	39 720	4 350	6 611	2 281	52 962
2 450 000	63 200	41 770	3 850	6 843	2 281	117 944	41 770	4 350	6 918	2 281	55 319
2 500 000	67 200	41 770	3 850	6 843	2 281	121 944	41 770	4 350	6 918	2 281	55 319
2 550 000	71 200	41 770	3 850	6 843	2 281	125 944	41 770	4 350	6 918	2 281	55 319
2 600 000	75 200	41 770	3 850	6 843	2 281	129 944	41 770	4 350	6 918	2 281	55 319
2 700 000	83 200	43 820	3 850	7 151	2 281	140 302	43 820	4 350	7 226	2 281	57 677
2 800 000	91 200	43 820	3 850	7 151	2 281	148 302	43 820	4 350	7 226	2 281	57 677
2 900 000	99 200	45 870	3 850	7 458	2 281	158 659	45 870	4 350	7 533	2 281	60 034
3 000 000	107 356	45 870	3 850	7 458	2 281	166 815	45 870	4 350	7 533	2 281	60 034
3 100 000	118 356	47 920	3 850	7 766	2 281	180 173	47 920	4 350	7 841	2 281	62 392
3 200 000	129 356	47 920	3 850	7 766	2 281	191 173	47 920	4 350	7 841	2 281	62 392
3 300 000	140 356	49 970	3 850	8 073	2 281	204 530	49 970	4 350	8 148	2 281	64 749
3 400 000	151 356	49 970	3 850	8 073	2 281	215 530	49 970	4 350	8 148	2 281	64 749
3 500 000	162 356	52 020	3 850	8 381	2 281	228 888	52 020	4 350	8 456	2 281	67 107
3 600 000	173 356	52 020	3 850	8 381	2 281	239 888	52 020	4 350	8 456	2 281	67 107
3 700 000	184 356	54 070	3 850	8 688	2 281	253 245	54 070	4 350	8 763	2 281	69 464
3 800 000	195 356	54 070	3 850	8 688	2 281	264 245	54 070	4 350	8 763	2 281	69 464
3 900 000	206 356	56 120	3 850	8 996	2 281	277 603	56 120	4 350	9 071	2 281	71 822
4 000 000	217 356	56 120	3 850	8 996	2 281	288 603	56 120	4 350	9 071	2 281	71 822
4 100 000	228 356	58 170	3 850	9 303	2 767	302 446	58 170	4 350	9 378	2 767	74 665
4 200 000	239 356	58 170	3 850	9 303	2 767	313 446	58 170	4 350	9 378	2 767	74 665
4 300 000	250 356	60 220	3 850	9 611	2 767	326 804	60 220	4 350	9 686	2 767	77 023
4 400 000	261 356	60 220	3 850	9 611	2 767	337 804	60 220	4 350	9 686	2 767	77 023
4 500 000	272 356	62 270	3 850	9 918	2 767	351 161	62 270	4 350	9 993	2 767	79 380
4 600 000	283 356	62 270	3 850	9 918	2 767	362 161	62 270	4 350	9 993	2 767	79 380
4 700 000	294 356	64 320	3 850	10 226	2 767	375 519	64 320	4 350	10 301	2 767	81 738
4 800 000	305 356	64 320	3 850	10 226	2 767	386 519	64 320	4 350	10 301	2 767	81 738
4 900 000	316 356	66 370	3 850	10 533	2 767	399 876	66 370	4 350	10 608	2 767	84 095
5 000 000	327 356	66 370	3 850	10 533	2 767	410 876	66 370	4 350	10 608	2 767	84 095
5 100 000	338 356	71 530	3 850	11 307	2 767	427 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 200 000	349 356	71 530	3 850	11 307	2 767	438 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 300 000	360 356	71 530	3 850	11 307	2 767	449 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 400 000	371 356	71 530	3 850	11 307	2 767	460 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 500 000	382 356	71 530	3 850	11 307	2 767	471 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 600 000	393 356	71 530	3 850	11 307	2 767	482 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 700 000	404 356	71 530	3 850	11 307	2 767	493 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 800 000	415 356	71 530	3 850	11 307	2 767	504 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
5 900 000	426 356	71 530	3 850	11 307	2 767	515 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
6 000 000	437 356	71 530	3 850	11 307	2 767	526 810	71 530	4 350	11 382	2 767	90 029
6 100 000	448 356	76 690	3 850	12 081	3 296	544 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 200 000	459 356	76 690	3 850	12 081	3 296	555 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 300 000	470 356	76 690	3 850	12 081	3 296	566 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 400 000	481 356	76 690	3 850	12 081	3 296	577 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 500 000	492 356	76 690	3 850	12 081	3 296	588 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 600 000	503 356	76 690	3 850	12 081	3 296	599 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 700 000	514 356	76 690	3 850	12 081	3 296	610 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 800 000	525 356	76 690	3 850	12 081	3 296	621 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
6 900 000	536 356	76 690	3 850	12 081	3 296	632 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
7 000 000	547 356	76 690	3 850	12 081	3 296	643 273	76 690	4 350	12 156	3 296	96 492
7 250 000	574 856	81 850	3 850	12 855	3 296	676 707	81 850	4 350	12 930	3 296	102 426
7 500 000	602 356	81 850	3 850	12 855	3 296	704 207	81 850	4 350	12 930	3 296	102 426
7 750 000	629 856	81 850	3 850	12 855	3 296	731 707	81 850	4 350	12 930	3 296	102 426
8 000 000	657 356	81 850	3 850	12 855	3 296	759 207	81 850	4 350	12 930	3 296	102 426
8 250 000	684 856	87 010	3 850	13 629	3 853	793 198	87 010	4 350	13 704	3 853	108 917
8 500 000	712 356	87 010	3 850	13 629	3 853	820 698	87 010	4 350	13 704	3 853	108 917
8 750 000	739 856	87 010	3 850	13 629	3 853	848 198	87 010	4 350	13 704	3 853	108 917
9 000 000	767 356	87 010	3 850	13 629	3 853	875 698	87 010	4 350	13 704	3 853	108 917
9 500 000	822 356	92 170	3 850	14 403	3 853	936 632	92 170	4 350	14 478	3 853	114 851
10 000 000	877 356	92 170	3 850	14 403	3 853	991 632	92 170	4 350	14 478	3 853	114 851

PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 3 610 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhlaw.co.za
295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervally, 7536 • Docex 48, Tygerberg

