

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 July 2026)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Sundry Disbursements & FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Sundry Disbursements & FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL
150 000	-	7 975	3 850	1 774	114	13 713	7 975	4 350	1 849	561	14 735
160 000	-	9 075	3 850	1 939	114	14 978	9 075	4 350	2 014	727	16 166
170 000	-	9 075	3 850	1 939	114	14 978	9 075	4 350	2 014	727	16 166
180 000	-	9 075	3 850	1 939	114	14 978	9 075	4 350	2 014	727	16 166
190 000	-	9 075	3 850	1 939	114	14 978	9 075	4 350	2 014	727	16 166
200 000	-	9 075	3 850	1 939	114	14 978	9 075	4 350	2 014	727	16 166
205 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
210 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
215 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
220 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
225 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
230 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
235 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
240 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
245 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
250 000	-	10 175	3 850	2 104	727	16 856	10 175	4 350	2 179	727	17 431
255 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
260 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
265 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
270 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
275 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
280 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
285 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
290 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
295 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
300 000	-	11 275	3 850	2 269	727	18 121	11 275	4 350	2 344	727	18 696
305 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
310 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
315 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
320 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
325 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
330 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
335 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
340 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
345 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
350 000	-	12 375	3 850	2 434	956	19 615	12 375	4 350	2 509	956	20 190
355 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
360 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
365 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
370 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
375 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
380 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
385 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
390 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
400 000	-	13 475	3 850	2 599	956	20 880	13 475	4 350	2 674	956	21 455
410 000	-	14 575	3 850	2 764	956	22 145	14 575	4 350	2 839	956	22 720
420 000	-	14 575	3 850	2 764	956	22 145	14 575	4 350	2 839	956	22 720
430 000	-	14 575	3 850	2 764	956	22 145	14 575	4 350	2 839	956	22 720
440 000	-	14 575	3 850	2 764	956	22 145	14 575	4 350	2 839	956	22 720
450 000	-	14 575	3 850	2 764	956	22 145	14 575	4 350	2 839	956	22 720
460 000	-	15 675	3 850	2 929	956	23 410	15 675	4 350	3 004	956	23 985
470 000	-	15 675	3 850	2 929	956	23 410	15 675	4 350	3 004	956	23 985
480 000	-	15 675	3 850	2 929	956	23 410	15 675	4 350	3 004	956	23 985
490 000	-	15 675	3 850	2 929	956	23 410	15 675	4 350	3 004	956	23 985
500 000	-	15 675	3 850	2 929	956	23 410	15 675	4 350	3 004	956	23 985
510 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
520 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
530 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
540 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
550 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
560 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
570 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
580 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
590 000	-	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 4 000 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title Transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za
295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervalley, 7536 • Docex 48, Tygerberg

