

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 July 2026)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburseme nts, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburseme nts, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	0	17 795	3 850	3 247	956	25 848	17 795	4 350	3 322	956	26 423
610 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
620 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
630 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
640 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
650 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
660 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
670 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
680 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
690 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
700 000	0	19 915	3 850	3 565	1 346	28 676	19 915	4 350	3 640	1 346	29 251
710 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
720 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
730 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
740 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
750 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
760 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
770 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
780 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
790 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
800 000	0	22 035	3 850	3 883	1 346	31 114	22 035	4 350	3 958	1 346	31 689
810 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
820 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
830 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
840 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
850 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
860 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
870 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
880 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
890 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
900 000	0	24 155	3 850	4 201	1 546	33 752	24 155	4 350	4 276	1 548	34 329
910 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
920 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
930 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
940 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
950 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
960 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
970 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
980 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
990 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
1 000 000	0	26 275	3 850	4 519	1 546	36 190	26 275	4 350	4 594	1 548	36 767
1 050 000	0	28 395	3 850	4 837	1 738	38 820	28 395	4 350	4 912	1 738	39 395
1 100 000	0	28 395	3 850	4 837	1 738	38 820	28 395	4 350	4 912	1 738	39 395
1 150 000	0	28 395	3 850	4 837	1 738	38 820	28 395	4 350	4 912	1 738	39 395
1 200 000	0	28 395	3 850	4 837	1 738	38 820	28 395	4 350	4 912	1 738	39 395
1 250 000	1 200	30 515	3 850	5 155	1 738	42 458	30 515	4 350	5 230	1 738	41 833
1 300 000	2 700	30 515	3 850	5 155	1 738	43 958	30 515	4 350	5 230	1 738	41 833
1 350 000	4 200	30 515	3 850	5 155	1 738	45 458	30 515	4 350	5 230	1 738	41 833
1 400 000	5 700	30 515	3 850	5 155	1 738	46 958	30 515	4 350	5 230	1 738	41 833
1 450 000	7 200	32 635	3 850	5 473	1 738	50 896	32 635	4 350	5 548	1 738	44 271
1 500 000	8 700	32 635	3 850	5 473	1 738	52 396	32 635	4 350	5 548	1 738	44 271
1 550 000	10 200	32 635	3 850	5 473	1 738	53 896	32 635	4 350	5 548	1 738	44 271
1 600 000	11 700	32 635	3 850	5 473	1 738	55 396	32 635	4 350	5 548	1 738	44 271
1 650 000	13 200	34 755	3 850	5 791	1 738	59 334	34 755	4 350	5 866	1 738	46 709
1 700 000	15 786	34 755	3 850	5 791	1 738	61 920	34 755	4 350	5 866	1 738	46 709
1 750 000	18 786	34 755	3 850	5 791	1 738	64 920	34 755	4 350	5 866	1 738	46 709
1 800 000	21 786	34 755	3 850	5 791	1 738	67 920	34 755	4 350	5 866	1 738	46 709
1 850 000	24 786	36 875	3 850	6 109	1 738	73 358	36 875	4 350	6 184	1 738	49 147
1 900 000	27 786	36 875	3 850	6 109	1 738	76 358	36 875	4 350	6 184	1 738	49 147
1 950 000	30 786	36 875	3 850	6 109	1 738	79 358	36 875	4 350	6 184	1 738	49 147
2 000 000	33 786	36 875	3 850	6 109	1 738	82 358	36 875	4 350	6 184	1 738	49 147
2 050 000	36 786	38 995	3 850	6 427	2 408	88 466	38 995	4 350	6 502	2 408	52 255
2 100 000	39 786	38 995	3 850	6 427	2 408	91 466	38 995	4 350	6 502	2 408	52 255
2 150 000	42 786	38 995	3 850	6 427	2 408	94 466	38 995	4 350	6 502	2 408	52 255

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

* Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50

* Transfer of an EUA approx R 4 000 per area (ex parking bay, add property)

* Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months

* Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za
295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervally, 7536 • Docex 48, Tygerberg

