

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 July 2026)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments, Sundries, FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	45 786	38 995	3 850	6 427	2 408	97 466	38 995	4 350	6 502	2 408	52 255
2 250 000	48 786	41 115	3 850	6 745	2 408	102 904	41 115	4 350	6 820	2 408	54 693
2 300 000	51 786	41 115	3 850	6 745	2 408	105 904	41 115	4 350	6 820	2 408	54 693
2 350 000	55 200	41 115	3 850	6 745	2 408	109 318	41 115	4 350	6 820	2 408	54 693
2 400 000	59 200	41 115	3 850	6 745	2 408	113 318	41 115	4 350	6 820	2 408	54 693
2 450 000	63 200	43 235	3 850	7 063	2 408	119 756	43 235	4 350	7 138	2 408	57 131
2 500 000	67 200	43 235	3 850	7 063	2 408	123 756	43 235	4 350	7 138	2 408	57 131
2 550 000	71 200	43 235	3 850	7 063	2 408	127 756	43 235	4 350	7 138	2 408	57 131
2 600 000	75 200	43 235	3 850	7 063	2 408	131 756	43 235	4 350	7 138	2 408	57 131
2 700 000	83 200	45 355	3 850	7 381	2 408	142 194	45 355	4 350	7 456	2 408	59 569
2 800 000	91 200	45 355	3 850	7 381	2 408	150 194	45 355	4 350	7 456	2 408	59 569
2 900 000	99 200	47 475	3 850	7 699	2 408	160 632	47 475	4 350	7 774	2 408	62 007
3 000 000	107 356	47 475	3 850	7 699	2 408	168 788	47 475	4 350	7 774	2 408	62 007
3 100 000	118 356	49 595	3 850	8 017	2 408	182 226	49 595	4 350	8 092	2 408	64 445
3 200 000	129 356	49 595	3 850	8 017	2 408	193 226	49 595	4 350	8 092	2 408	64 445
3 300 000	140 356	51 715	3 850	8 335	2 408	206 664	51 715	4 350	8 410	2 408	66 883
3 400 000	151 356	51 715	3 850	8 335	2 408	217 664	51 715	4 350	8 410	2 408	66 883
3 500 000	162 356	53 835	3 850	8 653	2 408	231 102	53 835	4 350	8 728	2 408	69 321
3 600 000	173 356	53 835	3 850	8 653	2 408	242 102	53 835	4 350	8 728	2 408	69 321
3 700 000	184 356	55 955	3 850	8 971	2 408	255 540	55 955	4 350	9 046	2 408	71 759
3 800 000	195 356	55 955	3 850	8 971	2 408	266 540	55 955	4 350	9 046	2 408	71 759
3 900 000	206 356	58 075	3 850	9 289	2 408	279 978	58 075	4 350	9 364	2 408	74 197
4 000 000	217 356	58 075	3 850	9 289	2 408	290 978	58 075	4 350	9 364	2 408	74 197
4 100 000	228 356	60 195	3 850	9 607	2 922	304 930	60 195	4 350	9 682	2 922	77 149
4 200 000	239 356	60 195	3 850	9 607	2 922	315 930	60 195	4 350	9 682	2 922	77 149
4 300 000	250 356	62 315	3 850	9 925	2 922	329 368	62 315	4 350	10 000	2 922	79 587
4 400 000	261 356	62 315	3 850	9 925	2 922	340 368	62 315	4 350	10 000	2 922	79 587
4 500 000	272 356	64 435	3 850	10 243	2 922	353 806	64 435	4 350	10 318	2 922	82 025
4 600 000	283 356	64 435	3 850	10 243	2 922	364 806	64 435	4 350	10 318	2 922	82 025
4 700 000	294 356	66 555	3 850	10 561	2 922	378 244	66 555	4 350	10 636	2 922	84 463
4 800 000	305 356	66 555	3 850	10 561	2 922	389 244	66 555	4 350	10 636	2 922	84 463
4 900 000	316 356	68 675	3 850	10 879	2 922	402 682	68 675	4 350	10 954	2 922	86 901
5 000 000	327 356	68 675	3 850	10 879	2 922	413 682	68 675	4 350	10 954	2 922	86 901
5 100 000	338 356	74 015	3 850	11 680	2 922	430 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 200 000	349 356	74 015	3 850	11 680	2 922	441 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 300 000	360 356	74 015	3 850	11 680	2 922	452 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 400 000	371 356	74 015	3 850	11 680	2 922	463 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 500 000	382 356	74 015	3 850	11 680	2 922	474 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 600 000	393 356	74 015	3 850	11 680	2 922	485 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 700 000	404 356	74 015	3 850	11 680	2 922	496 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 800 000	415 356	74 015	3 850	11 680	2 922	507 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
5 900 000	426 356	74 015	3 850	11 680	2 922	518 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
6 000 000	437 356	74 015	3 850	11 680	2 922	529 823	74 015	4 350	11 755	2 922	93 042
6 100 000	448 356	79 355	3 850	12 481	3 480	547 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 200 000	459 356	79 355	3 850	12 481	3 480	558 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 300 000	470 356	79 355	3 850	12 481	3 480	569 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 400 000	481 356	79 355	3 850	12 481	3 480	580 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 500 000	492 356	79 355	3 850	12 481	3 480	591 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 600 000	503 356	79 355	3 850	12 481	3 480	602 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 700 000	514 356	79 355	3 850	12 481	3 480	613 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 800 000	525 356	79 355	3 850	12 481	3 480	624 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
6 900 000	536 356	79 355	3 850	12 481	3 480	635 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
7 000 000	547 356	79 355	3 850	12 481	3 480	646 522	79 355	4 350	12 556	3 480	99 741
7 250 000	574 856	84 695	3 850	13 282	3 480	680 163	84 695	4 350	13 357	3 480	105 882
7 500 000	602 356	84 695	3 850	13 282	3 480	707 663	84 695	4 350	13 357	3 480	105 882
7 750 000	629 856	84 695	3 850	13 282	3 480	735 163	84 695	4 350	13 357	3 480	105 882
8 000 000	657 356	84 695	3 850	13 282	3 480	762 663	84 695	4 350	13 357	3 480	105 882
8 250 000	684 856	90 035	3 850	14 083	4 068	796 892	90 035	4 350	14 158	4 068	112 611
8 500 000	712 356	90 035	3 850	14 083	4 068	824 392	90 035	4 350	14 158	4 068	112 611
8 750 000	739 856	90 035	3 850	14 083	4 068	851 892	90 035	4 350	14 158	4 068	112 611
9 000 000	767 356	90 035	3 850	14 083	4 068	879 392	90 035	4 350	14 158	4 068	112 611
9 500 000	822 356	95 375	3 850	14 884	4 068	940 533	95 375	4 350	14 959	4 068	118 752
10 000 000	877 356	95 375	3 850	14 884	4 068	995 533	95 375	4 350	14 959	4 068	118 752

PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 6 037.50
- * Transfer of an EUA approx R 4 000 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice